



ANDELSSELSKABET GRØNHØJ VANDVÆRK

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 4. april 2026 kl. 10 på Café Grønhøj Strand
Feriecenter i Andelselskabet Grønhøj Vandværk

Formanden Per Nielsen bød velkommen til 110 deltagere, der repræsenterede 50 andelshavere

1. Valg af dirigent

Hans Østergaard, Judithsvej, valgtes uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Med indkaldelsen var fra årsrapporten for 2025 udsendt resultatopgørelse, balance og budget.

2. Bestyrelsens beretning

Per Nielsen aflagde beretning. Der var ingen bemærkninger.

3. Godkendelse af regnskab for 2025.

Hans Andreasen forelagde det underskrevne regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen og viste underdækning på kr. 103.068 efter indtægtsførelse af tilslutningsbidrag kr. 35.000. Hans Pedersen spurgte til kursudviklingen i år. Hans Andreasen oplyste, at der p.t. er urealiseret tab på kr. 70.000, og at værdipapirerne er fordelt ligeligt mellem obligationer og aktier. Ulla Larsen spurgte til eventualforpligtelser. Per Nielsen oplyste, at en andelshaver havde varslet erstatningskrav mod vandværket, idet det påstås, at vandværker har overrevet drænledninger i forbindelse med nedgravning af vandledninger. Sagen er anmeldt til vandværkets forsikring. Regnskabet godkendtes enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Godkendelse af budget for 2027 incl. takstblad

Hans Andreasen forelagde budgettet, hvori er indregnet underdækning med kr. 266.970. Udgifter til befordring er stigende grundet stor aktivitet hos bestyrelsesmedlemmer. Formand og kasserer modtager honorarer. Øvrige bestyrelsesmedlemmer modtaget godtgørelse for udgifter med kr. 10.000, der er nyt maksimum for godtgørelse. Hans Andreasen forelagde takstblad for 2027, der er udmøntningen af budgettet. Det blev foreslået, at investeringer omlægges til grønne investeringer. Hans Andreasen oplyste, at anbringelsen er midlertidig for at undgå bankgebyrer, negative renter og sikre mod bankkonkurs, og at installation af fjernaflæste målere vil koste mange penge. Budgettet godkendtes enstemmigt ved håndsoprækning. Der var ikke bemærkninger til takstbladet.

5. Indkomne forslag.

Ove Steen Nielsen begrundede bestyrelsens forslag om, at der installeres fjernaflæste målere i løbet af 2-4 år. Bestyrelsen fik på generalforsamlingen i 2019 mandat til at arbejde videre. På baggrund af et oplæg vedtog generalforsamlingen i 2021, at bestyrelsen skulle arbejde videre med et beslutningsgrundlag. Ove Steen Nielsen gennemgik investeringsplanen og belyste fordelene: automatisk aflæsning, overdata til forbrugsregnskab, information ved unormalt forbrug og automatisk flytteaflæsning. Investeringen anslås til 1,65 mill. kr. over 3-4 år. Batteri vil kunne holde i ca. 16 år. Kontrollfrekvensen vil være 9 år. Tillægget, der mange steder kaldes målerleje, vil være mellem 210 og 310 kr. årligt incl. moms.

Efter nogle opklarende spørgsmål godkendtes forslaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Der er ikke indkommet andre forslag inden fristen 1. marts.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Foreslået og genvalgt blev Hans Andreasen og Robert Dall.

I 2025 valgtes for 2 år Ove Steen Nielsen, Hans Jensen og Per Nielsen.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Foreslået og genvalgt blev Per Lyngby Andersen og Finn Sørensen.

7. Valg af intern revisor.

Per Brander genvalgtes.

8. Valg af intern revisor suppleant.

Ulla Larsen genvalgtes.

9. Valg af ekstern revisor.

BDO, Aabybro, genvalgtes.

10. Eventuelt

Ove Steen Nielsen opfordrede til, at man lukker i målerbrønden, når man ikke er i huset.

Dirigenten afsluttede kl. 11.30 generalforsamlingen, hvor både højtaleranlæg og projektor fungerede upåklageligt. Herefter bød vandværket på smørrebrød.


Hans Østergaard
Dirigent


Per Nielsen
formand

Beretning for 2025 for Grønhøj Vandværk

Bestyrelsen har afholdt 5 møder og har fordelt opgaverne mellem sig. Suppleanterne Per Lyngby Andersen og Finn Sørensen er indgået i arbejdet.

Sidste år fortalte jeg om nyt styrings- og overvågningsanlæg til produktionen af drikkevand, om overvågningsanlæg og ny adgangskontrol og om ny indvindingstilladelse. Jeg fortalte, at der var gennemført hygiejnisk tilsyn af kommunen.

Efter nogle års tilløb har vi ansat Allan Larsen som assisterende vandværkspasser. Allan træffes på tlf. 24230285, bedst fredag formiddag. Johannes Larsen fortsætter som vandværkspasser så længe kræfterne slår til.

Vi har nu en investeringsplan. Der skulle i efteråret være kommet nye regler for investeringsplaner, men de kom ikke. Derfor fastsættes taksterne for 2026 på et ufuldstændigt grundlag efter nye regler.

Investeringsplanen er afgørende, når vi skal fastsætte budget, fordi taksterne beregnes ud fra budgettet. I de godkendte takster for 2026 er den fast afgift faldet fra 442 kr. til 435 kr. og vandprisen er steget fra 4,28 til 4,36 kr. pr. kbm. Anlægsbidraget er uændret 43.750 kr. I 2025 kom yderligere 1 andelshaver til, så vi nu har 1165 andelshavere. Heraf er 17 ejere af ubebyggede grunde. Udover sommerhuse har vi som andelshavere 2 landbrug, 2 institutioner, efterskole, feriecentret, strandkiosken og campingpladsen. Det giver i alt 1.322 forbrugssteder.

I løbet af året har været brud 3 gange – hver gang med korte afbrydelser til følge. Det er typisk anboringer, og endnu er der intet, der tyder på tæring af vandrørene. Rentvandsbeholderen ser ud til at kunne klare nogle år endnu, så bestyrelsen vurderer det forsvarligt at fremskynde installation af elektroniske målere, såfremt generalforsamlingen beslutter det. De 4 boringsrør efterses – vi forventer ikke, at der ligger større udgifter. Boringerne er 36-51 meter dybe.

Vi skal være klar til at kunne udbygge vores ledningsnet: I den netop vedtagne kommuneplan gives mulighed for nye udstykninger på Munkens mark og på et areal mellem Karensvej og Kringelbækvej. Der er udført en mindre ledningsomlægning på Mathildevej

For første gang i mange år er vandforbruget faldet. Vi tror, at det skyldes, at Kringelbækvej efterhånden er næsten udbygget, og at den generelle nedgang i forbruget er nået til os. Det betyder en mindre prisstigning i vandprisen, som vi kommer til i pkt. 4.

Aflæsning skal ske pr. 30. september. Hvert år mangler aflæsning fra 1/3. Vi har i de senere år strammet på aflæsningssystemet for at få mere præcise forbrugsafregninger – og for at gøre det nemmere at indberette. Der kan nu indberettes på 3 måder: telefonisk, elektronisk (hvor man får kvittering) og via hjemmesiden. Det har ikke hjulpet meget på aflæsningsgraden. Det har vist sig, at der er mange andelshavere, som vi ikke kan nå. En del af forklaringen er spamfilter tilknyttet andelshavere, der har domænet gmail.com. Men en stor del skyldes, at andelshavere har skiftet e-mail adresse uden at orientere os. Vi forsøger at få tallet ved at oplyse om problemet bl.a. på facebook siden Grønhøj Hele Året og ved at få de 11 grundejerforeninger i området til at oplyse om det. Vi opkræver gebyr, hvis vi er nødt til at fastsætte et skønnet forbrug. Er det

ikke forsvarligt at fastsætte et skønnet forbrug, aflæser vi fysisk. Sidste år blev 222 ansat skønsmæssigt og 119 fysisk aflæst.

Nitrat har fyldt meget i medierne i de sidste måneder. Flere andelshavere har været bekymrede. Vi lægger analyserne på hjemmesiden. Heraf fremgår, at nitrat i den seneste prøve var 1,9 mg. Nordjyske fortalte 8. marts i en stor artikel om et ungt veluddannet par, der var gået over til købe-vand. "Det gør ondt helt ind i sjælen på mig, hvis jeg ikke kan stole på vandet fra vandhanen", udtaler Ulla. Er vi virkelig kommet dertil, at vi ikke længere stoler på myndighederne?

Der er 1.700 andelsbaserede vandværker som vores – de fleste er organiseret i Danske Vandværker. De tidligere offentlige vandværker er i dag aktieselskaber, der er medlemmer af Danva. Der må ikke tjenes penge på vand – derfor har vi regler om godkendelse af takster. Miljøstyrelsen udmelder grænseværdierne og fastsætter regler om vandanalyser. Alle vandanalyser går til kommunen, der som myndighed griber ind omgående. Det har vi også oplevet i Grønhøj – men det er mange år siden.

Grænseværdien på 50 mg blev fastsat i 1980 af EU. Baggrunden var risiko for iltmangel hos spædbørn. Miljøministeriet har indhentet en vurdering hos en gruppe internationale specialister, som påviser en sammenhæng mellem nitrat og tarmkræft. Nitrat i drikkevandet er en lille del af vores nitratindtag. Nitrat er et naturligt stof, som planter lever af. Nitrat kan blive omdannet til kræftfremkaldende stoffer. Denne proces fremmes af tobak og rødt kød – og hæmmes af C- og E-vitaminer.

Selve dannelsen af vores grundvand ved man efterhånden en hel del om. For at få viden skal vi indberette en række værdier årligt til hele 3 registre. I 2014 beregnede man Boringsnære Beskyttelsesområder for vores vandværk for de to kildepladser. På den nordlige kildeplads ved vandværket er der under sandet et lerlag på 20 meter. På den sydlige kildeplads ved efterskolen er lerlaget halvt så tykt og oplysningerne om geologien er dårligere. Indenfor områderne anbefales tiltag for begrænsning af nitrat og pesticider. Efter loven kan vi få kommunen til at ekspropriere arealer – men vi skal betale. Mange vandværker har forhandlet løsninger på plads – det har ind i mellem givet skattemæssige udfordringer for landmændene. På baggrund af ny viden arbejdes på revision af BNBO-områderne. Senest er varslet ny udpegning af områder her i sommer. I de udkast, vi har set, ligger områderne nogenlunde som hidtil for vores vedkommende.

Vi mener, at vi har de bedste forudsætninger for at have godt grundvand i fremtiden. Men der kan komme en forurening. Så har vi forbindelser til 3 nabovandværker. Og skulle det gå helt galt, kan vi aflevere nøglen til Miljøstyrelsen. Så tager kommunen over og beregner, om vores andelshavere skal betale supplerende tilslutningsbidrag. Opgaven for bestyrelsen må være, at vi er forberedt på alle scenarier.