



ANDELSSELSKABET GRØNHØJ VANDVÆRK

Referat fra ordinær generalforsamling 22. maj 2021 på Café Oldschool, Landal

Formanden Per Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen, som havde samlet 40 deltagere fysisk og 22 på Teams. I alt var 49 andelshavere repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

1. Valg af digigent

Hans Østergaard, Judithsvej, valgtes.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Der blev ikke afholdt generalforsamling i 2020. Beretninger for 2019 og 2020 er vedhæftet dette referat.

Jan Marcussen spurgte om hvem, der har ansvaret for stikledningen.

Flemming Gravesen svarede, at stikledningen efter regulativet er den del af distributionsnettet, som transporterer vand var forsyningsledningen til skel eller målerbrønd. Vandværket har ansvaret for denne.

Jordledningen forbinder stikledningen med installationerne i bygningerne og er ejerens ansvar.

Per Nyborg Andersen spurgte til LER.

Formanden svarede, at LedningsEjerRegistret er bestemt ved lov for at give entreprenører m.v. mulighed for at indhente oplysninger om ledningers placering.

Beretningerne blev taget til efterretning.

3. Regnskab for årene 2019 og 2020

Kasserer Hans Jensen forelagde de underskrevne regnskaber, der udviste underdækning på hhv. kr. 206.000 og kr. 180.939

Ove Steen Nielsen påpegede, at resultatet på 0 i virkeligheden dækker over et underskud.

Formanden redegjorde for Vandsektorlovens bestemmelser om regnskabsaflæggelse.

Regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for årene 2021 og 2022

Hans Jensen forelagde budgetterne. De to budgetter er identiske.

Martin Søgaard påpegede underdækning i begge år.

Budgetterne, der indebærer uændrede afgifter, blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var til generalforsamlingen i 2020 indkommet to forslag.

Bestyrelsens forslag: Etablering af fjernaflæselige vandmålere. Forslaget motiveres på generalforsamlingen.

Eller Investering af dele af formuen i værdipapirer i middel risikogruppe. Forslaget motiveres på generalforsamlingen.

Forslaget bortfalder i tilfælde af, at det besluttes at etablere fjernaflæselige vandmålere.

Ove Steen Niensens forslag af 11.02.2020:

1. Der installeres ikke fjernaflæste målere generelt.
2. For overvågning af utætheder i systemet installeres målere i få udvalgte knudepunkter.
3. Kendes alderen og ledningsmateriale på hele forsyningsnettet, og er dette registreret?
4. Er der en prioriteret plan for udskiftning /fornyelse af ledningsnettet?

Jens Yde Blom forelagde bestyrelsen forslag om fjernaflæselige vandmålere. Oplægget er vedhæftet referatet.

Ove Steen Nielsen uddybede sit forslag.

Jan Marcussen spurgte, om bestyrelsen havde undersøgt Kamstrup og Brdr. Dahls løsninger, hvilket blev bekræftet.

Ole Nielsen opfordrede til at skelne mellem nice to have og need to have.

Henning Andersen svarede på bestyrelsens vegne på Ove Steen Niensens indlæg: Der er installeret målere i 6 ledningsstrækninger, som alle er koblet til vort overvågningsanlæg. Etableringsår, materiale og dimension er registreret. Målerbrønde, hovedstop- og stophaner er GPS indmålt i 2013. Placering af hoved- og stikledninger er etableret 1965. Usikkerhed er 2-3 meter og på øvrige hovedledninger 0,5-1,0 meter. På stikledninger, der er etableret fra 1965 til 1980 kan der ske tæring på anboringerne og den første del af stikledningen (2-3 meter galvaniserede rør). Antallet kendes ikke. I budgettet er afsat beløb til vedligehold.

Poul Saaby ville gerne, at der arbejdes videre med fjernaflæste målere, såfremt forslaget falddt.

Ole Nielsen fandt, at der først skulle stemmes om Ove Steen Niensens forslag.

Niels Mikkelsen påpegede fordele ved fjernaflæsning.

Ove Steen Nielsen trak sine forslag, hvis bestyrelsen vil arbejde på et beslutningsgrundlag, der udsendes inden generalforsamlingen næste år.

Dirigenten foretog afstemning ved håndsoprækning om dette forslag. Alle stemte for.

Formanden uddybede forslag om anbringelse af vandværkets formue, der var en bemyndigelse til bestyrelsen.

Dirigenten foretog afstemning ved håndsoprækning. Alle stemte for.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Jane Kappel, Hannesvej, præsenterede sig, hvorefter hun og Henning Andersen valgtes uden modkandidater.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Flemming Gravesen, Hans Jensen og Per Nielsen genvalgtes uden modkandidater.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Ove Steen Nielsen, Ingelisevej, og Niels Mikkelsen, Marthavej, valgtes.

9. Valg af intern revisor

Inge Schmidt genvalgtes.

10. Valg af intern revisor suppleant

Per Brander, Laurasvej, genvalgtes.

11. Valg af ekstern revisor

BDO Aabybro genvalgtes.

12. Eventuelt

Martin Søborg bad bestyrelsen tale med forretningsfører, idet han ikke har kunnet få styr på saldo.

Per Nyborg Andersen spurgte til samarbejde med andre vandværker.

Formanden svarede, at værket er medlem af Danske Vandværker og deltager i

Grundvandsrådsmøder i kommunen og i Danske Vandværkers regionsmøder.

Formanden takkede Jens Yde Blom og Jette Duus Christensen for deres store indsats gennem mange år og forsamlingen tilsluttede sig dette ved applaus.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.


Hans Østergaard
Dirigent


Per Nielsen
formand

Grønhøj Vandværk

Bestyrelsens beretning for 2020

Det lykkedes trods flere udsættelser ikke at kunne afholde generalforsamling i 2020.

Året kom til at stå i forandringernes tegn, idet formanden Jens Yde Blom solgte pr. 01.09.2020, hvorefter Jette Duus Christensen blev valgt til fungerende formand samtidig med, at hun fortsatte som kasserer, indtil hun senere solgt pr. 26.03.2021. Per Nielsen indtrådte som suppleant i bestyrelsen efter Jens Yde Blom og valgtes efter Jette Duus Christensens udtræden til formand. Bestyrelsen består herudover af Henning Andersen, Flemming Gravesen og Hans Jensen, der er ny kasserer.

Vandværket har 1.320 forbrugere. Et vandværk af den størrelse vil normalt have fastansat personale. Det har vi ikke. Bestyrelsen tilkøber ydelser hos lokale:

- Poul Miller står som forretningsfører for administration af afregning til forbrugerne
- VVS-installatør Johannes Larsen tilser vandværker og udfører VVS-opgaver sammen med Kasper Nielsen, Løkken VVS, der er del af Bagterp VVS
- El-installatør Eddy Mikkelsen sikrer elforsyning, EDB og alarmer
- Sommerhuspedellen Jan Sand, sørger for pasning af hus og grønne områder
- Revisor Anette Frederiksen, BDO Aabybro, har overtaget opgaven efter konkurs hos tidligere revisor i foråret 2019. Regnskabet ser nu anderledes ud, fordi det skal opfylde indberetningsstandarder.

Der har været lagt et stort arbejde i at få alle forretningsgange nedskrevet. Jens Yde Blom har på konsulentbasis færdiggjort kvalitetshåndbog, der gør det muligt at foretage forebyggende vedligeholdelse. Der er blevet vedtaget en detaljeret forretningsorden. Brandhaner er blevet gennemgået, og alene de, der er nødvendige for vandværket, opretholdes. I det kommende år skal overvågningsystemet fornyes.

Vandværkets takster fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med budgettet og skal efterfølgende myndighedsgodkendes. De fremgår af hjemmesiden.

Kommunen udarbejder regulativ, der bl.a. fastsætter opgavefordeling mellem forbrugere og vandværk. Der er kommet nyt regulativ pr. 01.01.2021, der er på hjemmesiden.

Kommunen fastsætter prøveprogram. Vi har genforhandles aftalen med Eurofins. Alle prøver lægges på hjemmesiden. I år skal udføres 22 analyser. Kommunen gennemførte tilsyn i efteråret.

Vandværket har ringforbindelser med vandværkerne i Ingstrup, Jonstrup og Løkken. Planerne om et mere forpligtende samarbejde med Ingstrup Vandværk er sat på standby, idet Ingstrup Vandværk leder efter ny kildeplads til en ny boring.

Den ene af vandværkets 5 boringer er på Ingstrup Efterskole. Boringen havde ringe flow, og årsagen viste sig at være et tæret hul i stigrøret. På denne baggrund er indgået aftale med brøndborer Jørgen Sørensen om årlig gennemgang af vandværket.

De fleste vandindberetninger sker via hjemmesiden. Tallene går videre til Jammerbugt Forsyning, der på baggrund heraf opkræver vandafledningsafgift.

Der blev i 2020 oppumpet 68.232 kbm - en pæn stigning, der måske kan tilskrives flere og længere ophold i sommerlandet under coronaen. Der er stadig "luft" indenfor vandindvindingstilladelsen på 75.000 kbm.

Der skal udskiftes en del af målerne hvert år. Det bekendtgøres på hjemmesiden hvilke veje, der står for tur. I 2020 blev udskiftet på M-vejene. Til efteråret skiftes på N- og O-vejene. Bestyrelsen har i flere år arbejdet på et beslutningsgrundlag om opsætning af fjernaflæste målere. I arbejdet er indgået besøg hos Blokhus vandværk og flere møder med leverandører. Jens Yde Blom vil under pkt. 5 redegøre for grundlaget for de afstemninger, der skal ske.

Vandværket bruger Nordjyske Bank, men da vandværkets beholdning overstiger grænsebeløbet for garanti, er vi nødt til at placere dele af midlerne i andre pengeinstitutter. Det giver administration, og negative renter er nu en større udgiftspost

Bestyrelsens beretning for 2019

Grønhøj Vandværk har haft et relativt roligt år driftsmæssigt i 2019, dels som følge af, at værkets tekniske installationer hele tiden er blevet serviceret og overvåget professionelt, og ikke mindst på grund af, at bestyrelsen består af personer, som alle har en professionel baggrund og interesse for deres virke i bestyrelsen. Efter sidste års generalforsamling har bestyrelsen bestået af Henning Andersen, Flemming Graversen, Jette Duus Christensen, Hans Jensen og mig selv. De to suppleanter har været inviteret med til de fire bestyrelsesmøder i årets løb.

Bestyrelsesarbejdet er mangesidigt, og langt den største del af bestyrelsens arbejde ligger mellem de fire årlige bestyrelsesmøder. Når vi skal forberede større sager, nedsætter vi en arbejdsgruppe blandt bestyrelsens medlemmer, således at bestyrelsesmedlemmernes ekspertise udnyttes bedst muligt. Jeg skal her berette om nogle af de sager som bestyrelsen har behandlet i årets løb.

Skaden på værket januar 2019

2019 begyndte dog med en skade på værket, som det har taget det meste af året at få styr på. Skaden medførte dog kun en kortvarig afbrydelse af vandforsyningen, og de færreste nåede at opdage den manglende forsyning. En skylleventil svigtede, således at pumpegraven blev oversvømmet. En dykpumpe, som skulle reagere på oversvømmelsen, svigtede også, og den forhøjede vandstand medførte, at vores alarm- og overvågningsanlæg brændte af. Der kom dog hurtigt styr på situationen, og nødvendige komponenter blev skiftet. Dog var der en del problemer med at få overvågningsanlægget op at køre. Skaden er blevet dækket af vores forsikring, så vandværket har ikke lidt større tab ved hændelsen. Men belært af forløbet har vi sat gang i udarbejdelsen af en kvalitetshåndbog, således at kritiske komponenter i værket bliver tjekket oftere end det hidtil er sket, og således at vi fremover vil foretage forebyggende vedligeholdelse. Det nuværende vandværk er fra 1998, men bliver løbende opdateret, således at det skal kunne holde i en del år endnu.

Forebyggende vedligeholdelse af ledningsnettet

Som led i vedligeholdelsen af vandværkets ledningsnet sætter bestyrelsen hvert år et beløb af til forbedringer. I 2019 foretog vi en større omlægning på Margrethevej, hvor der fra gammel tid har ligget to parallelle ledninger. Den ene er nu fjernet, og i forbindelse med arbejdet fik vi også omlagt målerbrønde til en mere hensigtsmæssig placering. Omlægningen sker også, hvor ledningerne fra gammel tid ligger under sommerhusgrunde for at nå frem til andre huse. Det gælder for eksempel ledninger langs Redningsvejen Syd, og disse ledninger vil blive lagt om i 2020.

Samarbejde med de omliggende vandværker

Som de fleste af jer nok ved, har vi for nogle år siden etableret ringforbindelser til vandværkerne i Ingstrup, Jonstrup og Løkken. Forbindelserne er etableret for at de forbundne vandværker altid kan hente vand hos hinanden, hvis der er behov for det, for eksempel ved nedbrud eller fund af forurening. Hidtil har der kun været få situationer, hvor naboerne har haft behov for disse ringforbindelser. Grønhøj Vandværk har dog fået en henvendelse fra Ingstrup Vandværk om etablering af en kraftigere fælles forbindelse, da man i Ingstrup har flere store forbrugere, som er meget afhængig af vand. Hidtil er vi i Grønhøj sluppet for fund af

uønskede stoffer i vandet, men bestyrelsen har skønnet, at vi for en sikkerheds skyld bør indlede et mere forpligtende samarbejde med Ingstrup Vandværk om etablering af en direkte forbindelse, som skønnes at ville koste ca. 600.000 kr.

Indberetning af vandforbrug.

Den årlige måleraflæsning sker i stigende grad ved, at andelshaverne indberetter forbruget på vandværkets hjemmeside, hvor man også er flittige til at meddele ejerskifte. Den aftale som vi forrige år indgik med Jammerbugt Kommune gør, at andelshaverne ikke længere skal indberette oplysninger til kommunen om vandforbrug, og vi er glade for at I slipper for dobbelt arbejde. Vi har dog haft en del henvendelser i forbindelse med årsaflæsningen, idet nogle havde besvær med at finde den rigtige formular på hjemmesiden. Det vil vi arbejde på at forbedre.

Den samlede oppumpning af vand til vores cirka 1320 forbrugere var i 2019 godt 57.000 m³, og der er god plads i vores vandindvindingstilladelse til fremtidige sommerhusbebyggelser i vores område.

I årets løb har vi fortsat udskiftningen af vandmålere, som vi besluttede for et par års tid siden, og en lang række forbrugere har fået skiftet vandmålere i år. Det gav forvirring hos en del grundejere. Bestyrelsen har derfor iværksat en ordning, således at vores VVS-installatør fremover kvitterer for udskiftning af måleren ved at lægge en kvittering i jeres postkasse, således at I bliver orienteret, når måleren er skiftet. Vi opbevarer også den gamle måler en tid, såfremt der måtte opstå tvivl om vandforbruget.

Som mange af jer allerede har opdaget, skiftede vi i 2018 vores hjemmeside ud med en mere tidssvarende version. Hjemmesiden har forbavsende mange daglige besøg, og vi er glade for at I bruger siden. Som noget nyt er der i den nye drikkevandsbekendtgørelse et krav om, at alle oplysninger om vandværkets drift og kapacitet, samt resultater fra kontrollerne skal være tilgængelige på vandværkets hjemmeside. Lige nu lægger vi de seneste analyseresultater ud på hjemmesiden.

Vandkvalitet

I årets løb er der foretaget en lang række lovpligtige kontroller af vandkvaliteten i vores vandværk, dels ved borerne, ved afgang fra vandværket og hos forbrugerne. Kontrolprogrammet udarbejdes af kommunen, og det er herefter op til vores laboratorium, EUROFINS, at gennemføre og rapportere fra prøverne. Prøveprogrammet omfatter både overvågning af bakterier, uorganiske stoffer og pesticider. I løbet af 2019 blev det nye kontrolprogram sat i gang, som følge af en ny vandforsyningslov. Det nye prøveprogram fokuserer på vandkvaliteten helt ude hos forbrugerne, og derfor er der taget et stigende antal prøver helt ude ved køkkenvaskene. Vi er taknemmelige for at flere forbrugere har taget imod prøvetageren fra EUROFINS, så vi kan tage de nødvendige prøver.

Vi må alt i alt konstatere, at drikkevandskvaliteten i Grønhøj er høj, og specielt notere, at vores kildevandsmagasin på ingen måde er truet, således som ellers mange vandværker oplever det i disse år. Jeg finder dog grund til at bemærke, at alle andelshavere har en forpligtelse til at sikre, at de ikke forurener vores vand, og jeg skal igen i år henstille til, at I ikke anvender sprøjtemidler i vores sommerhusområde.

LER-registret

Hidtil har entreprenører som skal udføre gravearbejde i vores område, indhentet oplysninger om vandledninger som vi fremsender efter opslag i vores elektroniske ledningsoversigt. Disse opslag vil fremover skulle ske koordineret med alle andre forsyningsselskaber i LER-registret. Omlægningen er dog

forsinket, og kommer ikke i gang før tidligst i 2023, hvor vi skal entre med en leverandør som på vores vegne skal administrere værkets data. Vores vandværk er godt rustet til denne opgave, da vores ledningsnet er veldokumenteret, men vi skal påregne en årlig omkostning til drift af systemet.

Deltagelse i vandmøder i kommunen

Bestyrelsen deltager altid, når Jammerbugt Kommune to gange om året indbyder til møde for kommunens cirka 65 vandværker. Ved møderne orienterer kommunen om aktuelle spørgsmål. Bestyrelsen deltager også ved møder i kontaktudvalget i område Pandrup, samt ved møder i Vandrådet. Vi finder det vigtigt, at der hele tiden er en dialog mellem egnens vandværker, og at vi kan bruge hinandens viden og erfaring.

Værkets daglige drift og vedligeholdelse

Som I sikkert har forstået, har bestyrelsen en lang række administrative og strategiske opgaver at løse i årets løb. Derfor er det også vigtigt, at der er en række personer, som kan hjælpe os med den daglige drift:

- Poul Miller, der sørger for at administrere afregningen til forbrugerne
- Johannes Larsen, der hele tiden tilser vandværket, og er vandværkets VVS-entreprenør
- Eddy Mikkelsen, der sikrer elforsyning, EDB og alarmer, og
- Jan Sand, der sørger for at hus og grønne områder omkring værket bliver passet.

Bestyrelsen sætter stor pris på disse pålidelige og dygtige fagfolk, som er med til at sikre den daglige drikkevandsforsyning, og vi takker for godt samarbejde.