



Referat fra ordinær generalforsamling i Andelsselskabet Grønhøj Vandværk 15/4 2017 på Grønhøj Strandhotel

Formand Helge Sølgaard bød velkommen til generalforsamlingen, som havde samlet 96 deltagere, repræsenterende 65 andelshavere.

1. Valg af dirigent

Benny Christensen blev valgt, og han konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, idet han havde modtaget indkaldelsen 22/3, og dermed mere end 14 dage før, således som bestemt i selskabets vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden nævnte i bestyrelsens beretning, at der er gået endnu et år i Grønhøj Vandværk, og det er gået godt, og at han har nogle gode folk i såvel bestyrelsen, som i året har bestået af Henning Andersen, Jens Yde Blom, Flemming Gravesen, Jette Duus Christensen og Helge Sølgaard, godt hjulpet af vandværkets servicefolk. Der har været holdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, hvor vi har behandlet de sager der stod for, og suppleanterne har været inviteret med.

Og hvad har opgaverne så bestået i? *Ja, som de væsentligste kan nævnes:*

Alle sager, som er dukket op - dels på værket, men i høj grad også som spørgsmål og henvendelser fra forbrugerne og fra det offentlige. Og der er mange, som ringer – eller mailer. Og det er man velkommen til.

Der har været samarbejdet godt med Jammerbugt Kommune. - De har godt styr på tingene, kender vandforsyningerne ret godt. Kommunen har ikke i år gennemført det ordinære tilsyn af vandværket, hvad vi betragter som et gode, idet vi hidtil har fået en pæn bedømmelse.

Jeg kan også nævne, at kommunen fortsat er i gang med at lave indsatsplaner for de forskellige indvindingsområder, og de er nu kommet til vort område. Det er et arbejde, som vi nok vil blive inddraget en hel del i, og det er vi parate til.

Jens Yde Blom supplerede med et kort referat fra det seneste møde i Kommunen, hvor indsatsplanerne blev drøftet. Vandindvindingsområdet er meget stort, men til trods for at en tredjedel af indvindingsområdet ligger under landbrugsjord, viser en fremskrivning af nitratindholdet at det vil nå et toppunkt omkring 2050, hvor det vil ligge lige på grænseværdien 50 mg/l, hvorefter det igen vil falde. Der er aldrig fundet miljøfremmede stoffer i vandet, og han opfordrede alle andelshavere til ikke at anvende pesticider, således at vi kan fastholde vores gode drikkevand.

Kommunen vil i det kommende år også revidere vandforsyningsplanen. Også her vil vi blive indbudt til at være med, men det kun er en tilretning, hvor blandt andet væsentlige dele fra indsatsplanerne vil blive gengivet.

Beredskabsplanerne har vi tidligere talt om, hvor vi blandt andet har lavet en samlet plan for vore skydeventiler ud til de enkelte leveringsområder, så vi hurtigt kan se, hvor vi skal lukke af, såfremt der sker et brud på en forsyningsledning, ligesom vi let kan lukke et område af, såfremt der skal udføres en arbejdsopgave på en parcel.

Beredskabet er som nævnt tidligere samlet i Brønderslev - for kommunerne nord for Ålborg. Vi mangler endnu en vejledning for, hvorledes vi forholder os til denne omlægning, men vi kan dog kontakte dem på tlf. 70151514 – eller ved at ringe til alarmcentralen.

Udover Kommunen samarbejder vi med andre vandværker - i det, der hedder Vandrådet, der har Kommunens 65 vandværker som medlemmer. Det er her man søger at koordinere de mange opgaver, der sættes i gang fra centralt hold.

Som tidligere meddelt, har vi fået GPS-opmålt alle vore målerbrønde og skydeventiler rundt om i forsyningsområdet, og vi har de seneste to år samlet op på alle de løse data, dette har foranlediget. En ajourføring af GPS-målingen vil blive foretaget i eftersommeren 2017.

Vi kender således den præcise placering af alle brønde og skydeventiler, men ledningerne i jorden er der stadig en del usikkerhed om, idet de i klitområderne ofte er placeret, hvor det har været muligt at komme igennem med vandledningerne. Så såfremt der skal graves i området, er det vigtigt, at man kontakter vandværket,

Reglerne tilsiger i øvrigt, at når en entreprenør skal grave i vort område, skal han kontakte Ledningsregistret, hvor alle forsyningsledninger er registreret. Herfra spørger man så ud til alle ledningsejere, om de har ledninger i det pågældende område - og hvis ja, skal vi sende en tegning til entreprenøren over området. Og er vi usikker på placeringen, skal vi gøre opmærksom derpå, hvorefter han må være ekstra forsigtig, når han sætter skovlen i jorden. Jeg kan nævne, at vi har haft flere tilfælde, hvor en byherre ønsker at rive et gammelt hus ned for at bygge nyt, at entreprenøren blot gik i gang med at grave - uden at følge reglerne, og derved er vandforsyningsledninger blevet ødelagt.

Dette er ikke lovligt, og vi beder alle andelshavere om at sikre, at dette ikke sker. Og hvem skal i sidste ende betale?

Grønhøj Vandværks hjemmeside udvikles fortsat, og vi arbejder på at gøre den bedre. Vi kan jo stort set se alt om vandværket på adressen: www.grønhøjvand.dk, ligesom vi bruger hjemmesiden stadig mere i kommunikationen med andelshaverne. Så gå gerne ind og se om der er nye oplysninger.

Ved seneste måleraflæsning var der endnu engang et stort antal af forbrugerne, der brugte hjemmesiden til at indrapportere deres vandforbrug, og det er man velkommen til, og det samme skal man gøre ved ejerskifte og flytninger.

På denne måde har vi også fået kendskab til de fleste andelshaveres mailadresser og mobilnumre. Men vi mangler stadig mailadresse og mobilnummer på ca. 30 % af andelshaverne, så hjælp os venligst med at komme videre. Det er til fælles bedste, og det gør kommunikationen billigere, idet vi primært er gået over til at bruge såvel mailadresser som mobilnumre som kommunikationsmiddel til de andelshavere, vi har data for. For resterende må vi stadig benytte postvæsnetsnet.

Vores tekniske EDB system på vandværket, som nu har været kørende nogle år, har vist sig at være et helt uundværligt værktøj til at følge vandværkets drift, og der vil i den kommende tid blive gjort status over, om det kan gøres bedre. Systemet gør jo, at bestyrelsen og vore servicefolk er i stand til at overvåge vandværkets funktioner udefra, ligesom vi har indlagt alarmgrænser for de enkelte funktioner, som gør, at vi tilkaldes, når noget ikke går, som ventet.

Den seneste vinter har igen været yderst nådig, og vi har ikke set frostskafer overhovedet. Men det må helst ikke lulle os i søvn, så sørg for at lukke af - og tømme for vand, hvis huset ikke er i brug i vinterhalvåret. Når man forlader huset den øvrige del af året, er det også en god ide blot at lukke for tilførslen i målerbrønden, så der ikke sker skade, hvis en ledning skulle sprænge.

Jeg minder om, at en del forbrugere stadig har en stophane af den gamle type siddende ude i jorden. Den fungerer sikkert godt, men er ikke ufarlig, idet den ved lukning tømmer vandet ud af systemet – med det resultat, at der er åbent fra jorden (forurenede vand) ind i vandsystemet.

Vil man gerne have en ekstra stophane, er løsningen at montere den inde i huset.

Ja det var de større ting, vi har arbejdet med, og jeg vil her sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Jeg vil herefter gå over til at berette kort om vandværket og dets funktion og drift:

1. Vandværket.

Vi har 1314 forbrugere, hvoraf de 160 er lejligheder på hotellet. Vi leverede i 2016 i alt 60.419 (59.000) cbm rentvand til vore forbrugere. Det er stort set uændret i forhold til 2015.

2. Vandkvaliteten.

Vandkvaliteten følges løbende, med udtagning af prøver til analyse. Det sker efter bestemte regler og udføres af et certificeret analyseinstitut (Eurofins). Prøverne udtages forskellige steder på vandværkets

system, og resultaterne derover sendes straks til bestyrelsen, men også til orientering for såvel kommunen som til embedslægen.

Er der en overskridelse, vurderer vi hændelsen og taler med kommunens ansvarlige derom. Det er sjældent, at det er så alvorligt, at der er grund til fare, men hvis det skulle ske, vil vi straks stoppe anlægget på vandværket – og om nødvendigt starte op med levering fra ét af nabovandværkerne.

Grønhøj Vandværk har i 2016 haft et lille problem med vandkvaliteten, idet en prøve sidst på året viste lidt uklarhed, som vi ved nærmere undersøgelse sammen med Kommunen fandt uskyldig. Forbrugerne har i øvrigt mulighed for at følge udviklingen, idet analyse af drikkevandet lægges ud på hjemmesiden.

3. Drift og Administration

Den daglige drift og administration udføres primært af bestyrelsen, men med delvis hjælp fra en række personer, hvoraf de væsentligste er:

- *Poul Miller*, der laver det forretningsmæssige arbejde,
- *Johannes Larsen*, der løbende tilser vandværket, og er vandværkets VVS entreprenør,
- *Eddy Mikkelsen*, der tager sig af El, EDB og alarmer, og
- *Jan Sand*, der tager sig af såvel huset som de grønne områder.

Det er alle meget pålidelige og dygtige fagfolk, vi har med at gøre, og jeg vil udtrykke stor tilfredshed dermed - og tak for godt samarbejde.

4. Vandværkets omverden og fremtid.

Der findes som nævnt 65 vandværker i Jammerbugt Kommune, og heraf er vore naboer mod nord: Løkken, mod øst: Ingstrup og mod syd: Jonstrup. Vi har god kontakt til vores omverden, og er på den måde godt sikret, med rentvand, hvis der skulle opstå forsyningsproblemer.

Der er lavet aftale med VVS-manden, der betjener Løkken Vandværk om, at han er til rådighed for Grønhøj Vandværk, hvis Johannes Larsen skulle være forhindret.

Det har ikke i 2016 været behov for at hente vand fra nabovandværkerne.

Vandværkets Vandmålere er som nævnt sidste år gået ind i en ny fase for kontrol, hvor bestyrelsen besluttede, at samtlige vandmålere skal udskiftes over 6 år – med 1/6 svarende til ca. 190 stk. hvert år.

Udskiftningen fortsætter i år, og der vil på hjemmesiden igen blive nævnt, hvilke veje der udskiftes. Der vil blive lagt en kvittering i postkassen vedrørende udskiftningen, og de gamle målere vil blive opbevaret i 6 måneder efter udskiftningen.

Om fremtiden kan nævnes, at Grønhøj Vandværk har rigeligt med godt grundvand, og at såvel vandværket som ledningsnettet er i god stand.

Beretningen var herefter til debat. Der blev spurgt til hærværk, og formanden oplyste, at der ikke har været hærværk i to år, men at bestyrelsen har indkøbt materiel til at følge hærværk, måtte der opstå en ny situation. Et spørgsmål om udsivende vand blev besvaret med, at reglerne i Vandforsyningsloven er klare, idet Vandværket er ansvarlig for skader indtil målerbrønden. Hvis vand er løbet ud på åbent land inde på grunden, betaler ejer for vandspildet, idet der dog kan sendes ansøgning til vandværket om kompensation. Helge Sølgaard opfordrede til, at man altid eftertjekker stopventilen før vinteren og oplyste at VVS-installatør Johannes Larsen har konstrueret et redskab til at lukke ventilen med, hvis det er vanskeligt at nå ned i målerbrønden.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for året 2016

Kasserer Jette Duus Christensen gennemgik årsregnskabet, som viste indtægter på kr. 514.083, og udgifter på kr. 480.975. Efter afskrivninger var der et overskud på kr. 20.167, mod budgetteret -66.412. Årsbalancen var kr. 3.755.476, og indestående i pengeinstitutter var kr. 2.530.342, spredt på flere pengeinstitutter for at nedbringe risikoen, og anbragt på gode vilkår for tiden. Kreditorer ultimo kr. 99.824 er udlignet i januar 2017.

Der udspandt sig en livlig diskussion, blandt andet om formuens størrelse. Bestyrelsen forklarede, at det er nødvendigt med en reservekapital af denne størrelse, da der på et tidspunkt kan blive tale om at etablere en ny boring, som erfaringsmæssigt vil koste cirka 2 mio. kr. Vandværket skal for eksempel forberede sig på 110 nye beboere i de nærmeste år. Jette Duus Christensen lovede at se nærmere på, hvorfor en balancepost vedrørende tilslutning af andelshaver ikke figurerer i driftsregnskabet.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt med ros til kassereren for den gode forretningssans for så vidt angår renter på den likvide kapital.

5. Budget for året 2017

Kassereren gennemgik bestyrelsens budget for 2017, som forudsiger et underskud på kr. 89.077, hvilket efter bestyrelsens mening er et pessimistisk budget.

Generalforsamlingen tog budgettet til efterretning.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Der blev stillet forslag om genvalg af Flemming Gravesen og Jens Yde Blom, og bestyrelsen foreslog Hans Jensen som nyt medlem. Per Lyngberg Andersen ønskede også at opstille til bestyrelsen, og der blev derfor afholdt skriftlig afstemning under kyndig ledelse af dirigenten.

Resultatet af afstemningen var følgende:

Jens Yde Blom, 56 stemmer, valgt
Flemming Gravesen, 49 stemmer, valgt
Hans Jensen, 45 stemmer, valgt
Per Lyngberg Andersen, 30 stemmer
1 blank stemmeseddel

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Formanden oplyste, at Kjeld E. Andersen ønskede genvalg. Da der ikke var andre kandidater, blev Jacob Pedersen og Kjeld E. Andersen valgt med applaus.

9. Valg af intern revisor og revisorsuppleant

Else Egeberg og Inge Schmidt blev genvalgt med applaus

10. Valg af ekstern revisor

Kassereren anbefalede genvalg af Revisionsfirmaet Peter Kristensen, som blev genvalgt med applaus.

11. Eventuelt

Jette Duus Christensen tog ordet og takkede på bestyrelsens vegne Helge Sølgaard for mange års trofast og vedholdende arbejde i vandværkets bestyrelse, og ønskede ham mange gode år fremover.

Referent: Jens Yde Blom

Dirigent: Benny Christensen

